



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1157/17
Идент.бр. 49-01-01157-17-0112
Дана: 08.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Срећко Буровић**, Врњачка Бања, ул. Подунавац бб, ЈМБГ 1810960780618, чији је пуномоћник адв. Немања Стаменковић, Ниш, Обреновићева бр. 38/2, против извршног дужника **Живорад Николић**, Пироман, ул. Милутина Ераковића бр. 29, ЈМБГ 2104973710149, ради извршења на основу извршне исправе, дана 08.04.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- Шума 1. класе, површине 4239м², врста земљишта: шумско земљиште, потес Сечине, катастарска парцела бр. 1989/1 КО Пироман СКН Обреновац, приватна својина извршног дужника 1/1,

процењене вредности у износу од 397.337,00 динара

II Непокретност која је предмет продаје из става првог овог закључка слободна је од ствари.

III На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу - Листова непокретности.

IV На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретностима која су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 1157/17 од 14.08.2025. године, на основу Извештаја о процени непокретности овлашћеног проценитеља Дарка Марјановића из Београда од 03.07.2025. године. Идентификација непокретности, обилазак, визуелни преглед и фотографисање непокретности извршено је дана 30.06.2025. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног поверица може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, односно до 08.05.2026. године. Рок за плаћање

цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, који се доноси одмах након закључења Уговора.

VII Почетна цена износи 50% процене вредности непокретности.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између купца, са једне стране, и Јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА** и извршни дужник не може да утиче на цену и друге услове продаје.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране Јавног бележника.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу: Јавни извршитељ Бојан Костић, Београд, Земун, ул. Стевана Марковића број 8/2, са напоменом **„понула за куповину непокретности у предмету ИИ 1157/17 – не отварати“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

XI Понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца могу се доставити **до дана 04.05.2026. године**. Отварање понуда одржаће се дана **05.05.2026. године у 10:00 часова** након чега ће Јавни извршитељ записнички констатовати чија је понуда прихваћена као најповољнија. Ако више понудилаца понуди исту цену, Уговор о продаји непосредном погодбом биће закључен са оним понудиоцем који је први понудио највишу цену.

XII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључиће се у термину накнадно одређеном, а најкасније до 08.05.2026. године у канцеларији Јавног извршитеља у Београду, Земун, ул. Стевана Марковића бр. 8/II.

XIII Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена дужно је да непосредно пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца достави доказ Јавном извршитељу о уплати јемства у износу од 10% процене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на пословни број „ИИ 1157/17“.

XIV Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање процене тржишне вредности предметне непокретности сваког радног дана у периоду од 09-12 часова у канцеларији Јавног извршитеља.

XV Закључак о продаји објавиће се **на огласној табли Коморе Јавних извршитеља**, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

